

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh một số nội dung Thông báo số 53/TB-UBND ngày 27/3/2026 của UBND xã Cuôr Đăng về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Xuân

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 266/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Phú Xuân, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến

năm 2030 huyện Cư M'gar; Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 3063/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của UBND huyện Cư M'gar về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Ea Drong đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 1708/QĐ-TTg ngày 31/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Xuân, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 623/GCNĐKĐT-KCN cấp lần đầu ngày 07/10/2025 và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 797/GCNĐKĐT-KCN điều chỉnh lần thứ nhất ngày 28/11/2025 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 958/QĐ-BNNMT ngày 20/3/2026 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Xuân;

Căn cứ Công văn số 2038/SXD-QLXD ngày 24/3/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Xuân;

Căn cứ Kế hoạch số 0123/KH-UBND ngày 17/11/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Xuân;

Căn cứ Kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Cư M'gar về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Xuân, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 73/TB-UBND ngày 09/06/2025 của UBND huyện Cư Mgar về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Xuân, huyện Cư Mgar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của UBND xã Cuôr Đăng về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND xã Cuôr Đăng khóa I, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Kế hoạch số 51/KH-UBND ngày 06/3/2026 của UBND xã Cuôr Đăng về Thu hồi đất, điều tra đo đạc, kiểm đếm Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh

kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Xuân;

Căn cứ Thông báo số 53/TB-UBND ngày 27/3/2026 của UBND xã Cuôr Đăng về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Xuân, tỉnh Đắk Lắk

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ tại Công văn số 662/BQLDABH-GPMB ngày 17/08/2026 và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Cuôr Đăng.

Ủy ban nhân dân xã Cuôr Đăng thông báo điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 53/TB-UBND ngày 27/3/2026, cụ thể như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh

1.1. Điều chỉnh nội dung tại Khoản 1 Mục 1 của Thông báo số 53/TB-UBND ngày 27/3/2026

- Nội dung thông báo “Thu hồi đất: đối với 01 tổ chức (Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk) và 02 hộ gia đình, cá nhân theo hiện trạng. Tổng diện tích dự kiến thu hồi là 313,03 ha, cụ thể: giai đoạn 1 thu hồi dự kiến 66,33 ha đất của Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk; giai đoạn 2 thu hồi dự kiến 100,7 ha đất của Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk và 02 hộ gia đình, cá nhân; giai đoạn 3 dự kiến thu hồi 146 ha đất của Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk; (có danh sách cụ thể kèm theo).”

- Nay điều chỉnh thành: “Thu hồi đất: đối với 01 tổ chức (Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk). Tổng diện tích dự kiến thu hồi là 313,03 ha, cụ thể: giai đoạn 1 thu hồi dự kiến 66,33 ha đất của Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk; giai đoạn 2 thu hồi dự kiến 100,7 ha đất của Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk; giai đoạn 3 dự kiến thu hồi 146 ha đất của Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk; (có danh sách cụ thể kèm theo).”

1.2. Điều chỉnh nội dung tại Khoản 3 Mục 3 của Thông báo số 53/TB-UBND ngày 27/3/2026

- Nội dung giai đoạn 2 được điều chỉnh từ “- *Giai đoạn 2: Thu hồi diện tích 100,70ha của Công ty cổ phần Cao su Đắk Lắk và 02 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng theo hiện trạng. Thời gian hoàn thành trong Quý II/2026.*” thành “- *Giai đoạn 2: Thu hồi diện tích 100,70 ha của Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk. Thời gian hoàn thành trong Quý II/2026.*”.

1.3. Điều chỉnh Danh sách các trường hợp thu hồi đất kèm theo Thông báo số 53/TB-UBND ngày 27/3/2026

Điều chỉnh Danh sách các trường hợp thu hồi đất kèm theo Thông báo số 53/TB-UBND ngày 27/3/2026 từ “02 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất gồm ông Lê Xuân Bình và ông Nguyễn Văn Thắng” thành “Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk”.

1.4. Lý do điều chỉnh: Theo kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc đất, đối tượng quản lý sử dụng đất, ý kiến thống nhất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan.

2. Các nội dung còn lại không điều chỉnh thực hiện theo Thông báo số 53/TB-UBND ngày 27/3/2026 của UBND xã Cuôr Đăng.

Ủy ban nhân dân xã Cuôr Đăng thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức, cá nhân theo Thông báo này;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã (Đăng tải thông tin);
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CNKV Cư M'gar;
- BTQ các thôn, buôn trên địa bàn xã (thông báo công khai);
- Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk;
- Nông Trường Cao su Phú Xuân;
- Công ty Cổ phần DPV Đắk Lắk;
- CT, các Phó CT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Phước

