UBND XÃ CUÔR ĐĂNG **TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 25 /TB-TTCUDVSNC	*Cuôr Đăng, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư hạ tầng phục vụ bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số theo Quyết định số 104/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ quy đinh chi tiết và hướng dẫn một số điếu của Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND, ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 36/2024/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 tháng 2022 của

UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 670/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 tháng 2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 039/2025/QĐ-UBND, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND, ngày 25 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND, ngày 02 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk quyết định về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng vật nuôi trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Báo cáo số 902/BC-SNNMT ngày 08 tháng 10 năm 2026 của Sở Nông Nghiệp và Môi Trường về việc đề xuất xử lý báo cáo, kiến nghị của Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk liên quan đến việc phê duyệt đơn giá đền bù tài sản trên đất khi nhà nước thu hồi đất do Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk đang quản lý, sử dụng tại xã Cư M'gar và xã Cuôr Đăng để thực hiện Đề án 104;

Căn cứ Công văn số 16903/UBND-NNMT ngày 22 tháng 10 năm 2026 về việc xử lý nội dung liên quan đến việc phê duyệt đơn giá đền bù tài sản trên đất khi nhà nước thu hồi đất do Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk đang quản lý để thực hiện Đề án 104;

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Cuôr Đăng về việc phê duyệt dự án: Đầu tư hạ tầng phục vụ bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số theo Quyết định 104/QĐ-TTg ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành "Đề án phát triển kinh tế - xã hội gắn với bảo vệ an ninh quốc phòng địa bàn Tây Nguyên";

Căn cứ Kế hoạch số 366/KH-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2026 của UBND xã Cuôr Đăng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư hạ tầng phục vụ bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số theo Quyết định 104/QĐ-TTg ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành "Đề án phát triển kinh tế - xã hội gắn với bảo vệ an ninh quốc gia địa bàn tây nguyên";

Căn cứ Thông báo số 375/TB-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2026 của UBND xã Cuôr Đăng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư hạ tầng phục vụ bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số theo Quyết định số 104/QĐ-TTg

ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 04 tháng 11 năm 2026 của UBND xã Cuôr Đăng và các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên về việc thống nhất đơn giá đền bù tài sản trên đất khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư hạ tầng phục vụ bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số theo Quyết định 104/QĐ-TTg ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ;

Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Cuôr Đăng Thông báo về việc niêm yết công khai dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất với các nội dung, cụ thể như sau:

1. Tên phương án: Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Đầu tư hạ tầng phục vụ bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số theo Quyết định số 104/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Cuôr Đăng.

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Cuôr Đăng, Km 17, Quốc lộ 14.

- Nhà sinh hoạt cộng đồng buôn Kroa A, xã Cuôr Đăng.

4. Nội dung niêm yết: *(có dự thảo Phương án chi tiết và bảng tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo).*

5. Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 11/11/2026 đến hết ngày 21/11/2026 và gửi trực tiếp thông báo niêm yết dự thảo Phương án đến Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk. Đề nghị Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk, tổ chức bị ảnh hưởng bởi dự án sớm có ý kiến phản hồi bằng văn bản cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Cuôr Đăng để được đối chiếu, xem xét, giải quyết (nếu có) trong thời gian niêm yết. Hết thời gian niêm yết nêu trên sẽ không cập nhật tổng hợp các vấn đề phát sinh liên quan đến thông báo.

6. Giao Viên chức Thông tin, truyền thông và chuyển đổi số Trung tâm đăng tải Thông báo niêm yết công khai dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ trên các phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương và Trang Thông tin điện tử của xã.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Cuôr Đăng thông báo đến các tổ chức và cá nhân có liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT Đảng uỷ xã, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- UBMTTQ và các tổ chức đoàn thể xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hoá - Xã hội xã;
- Công an xã;
- Công ty Cổ phần cao su Đắk Lắk;
- Chi nhánh Nông trường cao su Phú Xuân;
- Ban tự quản buôn Kroa A;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ CUÔR ĐĂNG T. ĐẮK LẮK
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Nguyễn Xuân Phú