ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CUÔR ĐĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 2288/QĐ-XPHC	*Cuôr Đăng, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CUÔR ĐĂNG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật số 67/2020/QH14 ngày 13/11/2020 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính; Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính; Điều 57, Điều 59, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 83 và Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 339/2026/NĐ-CP ngày 26/8/2026 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, quản lý, phát triển nhà, kinh doanh bất động sản; Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 19/2025/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk ;

Căn cứ Công văn số 212/STP-NV5 ngày 30/7/2025 của Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk về việc xác định thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch UBND cấp xã;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 39/BB-VPHC lập ngày 09/10/2026; Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 43/BB-XM lập ngày 22/10/2026;

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của UBND xã Cuôr Đăng về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Cuôr Đăng, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND xã Cuôr Đăng về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 342/TTr-KT ngày 23/10/2026 của phòng Kinh Tế về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Họ và tên: Hoàng Hải Thuỳ Giới tính: Nữ
Ngày tháng năm sinh: 1989 Quốc tịch: Việt Nam
Nghề nghiệp: Làm nông
Chỗ ở hiện tại: Phường 14, Quận 10, Thành Phố Hồ Chí Minh.
Số CCCD: 001189011176, ngày cấp: 29/07/2022; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Hành vi chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã; cụ thể: Bà Hoàng Hải Thuỳ đã tự ý chuyển mục đích sử dụng 247,5 m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại các thửa số: 573, 535 đất thuộc tờ bản đồ số 83, xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk, khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép. Trên diện tích 247,5 m² vi phạm hiện đã xây dựng công trình nhà ở. Vị trí đất vi phạm thuộc một phần thửa đất số 573, tờ bản đồ số 83, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DN 531134, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cư M'gar - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 08/04/2024; thuộc một phần thửa đất số 214, tờ bản đồ số 83, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DĐ 263098, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 10/02/2022; (không bao gồm phần ranh giới, diện tích đất ở tại nông thôn đã được cấp).

3. Quy định tại: Điểm b khoản 2 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Về lĩnh vực đất đai: Phạt tiền với mức hình phạt là: 25.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng).*

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc Bà Hoàng Hải Thuỳ tự phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm; Cụ thể: Buộc Bà Hoàng Hải Thuỳ phải tự thực hiện khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Buộc Bà Hoàng Hải Thuỳ nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là 60.162.300 đồng (Bằng chữ: *Sáu mươi triệu một trăm sáu mươi hai nghìn ba trăm đồng chẵn).*

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 45 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: Bà Hoàng Hải Thuỳ có trách nhiệm thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra theo đúng quy định pháp luật, nội dung, thời gian nêu trên; Báo cáo kết quả thực hiện biện pháp khắc hậu quả nêu trên gửi về UBND xã Cuôr Đăng để xem xét, xử lý theo quy định.

Sau thời gian thực hiện khắc phục hậu quả nêu trên, trường hợp Bà Hoàng Hải Thuỳ không chấp hành đầy đủ các biện pháp khắc phục hậu quả thì UBND xã Cuôr Đăng sẽ thực hiện cưỡng chế theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả, cưỡng chế (nếu có) do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này tự chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Bà Hoàng Hải Thuỳ là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Bà Hoàng Hải Thuỳ nghiêm chỉnh chấp hành nghiêm Quyết định xử phạt này; không tái phạm, tiếp tục vi phạm. Nếu quá thời hạn mà Bà Hoàng Hải Thuỳ không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

b) Bà Hoàng Hải Thuỳ phải nộp tiền phạt theo Điểm a, Khoản 6, Điều 1, số tiền theo Điểm c, Khoản 6, Điều 1 Quyết định này tại Phòng giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIV hoặc nộp tiền phạt vào Tài khoản Ngân sách Nhà nước số 7111.4.1136941, Chương 830, Tiểu mục 4278 tại Ngân hàng TMCP Đầu

tư và Phát triển Việt Nam *(Ngân hàng được Kho bạc Nhà nước ủy nhiệm thu tiền phạt)* trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Hoặc Bà Hoàng Hải Thuỳ nộp tiền phạt tại chỗ cho người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại khoản 2, Điều 78 Luật xử lý vi phạm hành chính.

c) Bà Hoàng Hải Thuỳ có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIV, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Trưởng Phòng Kinh tế xã Cuôr Đăng chủ trì tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Lập danh sách, nội dung thông tin vi phạm và khắc phục vi phạm nêu trên gửi về UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Lắk và các đơn vị còn lại (nếu có) để công khai, xem xét xử lý các nội dung liên quan theo quy định.

- Theo dõi, đôn đốc Bà Hoàng Hải Thuỳ và các tổ chức, cá nhân có liên quan (nếu có) thực hiện đúng quy định, đầy đủ các nội dung, thời gian tại Quyết định này.

4. Gửi Văn phòng HĐND & UBND xã đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử xã.

5. Gửi cho Trưởng Công an xã Cuôr Đăng, Buôn trưởng Buôn Kroa C để phối hợp thực hiện ./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp &MT;
- CT, các PCT UBND xã;
- Chánh VP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT (HSXP).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CUÔR ĐĂNG T. ĐẮK LẮK

Trần Văn Phước

Quyết định đã giao trực tiếp cho Bà Hoàng Hải Thuỳ vi phạm vào hồi……giờ….. phút, ngày …../…../2026.

NGƯỜI NHẬN BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hoàng Hải Thuỳ