

Số:1437/QĐ-UBND

Cuờ Đăng, ngày 11 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CUỜ ĐĂNG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng số 43/2024/QH15; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 266/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar; Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Mgar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của UBND xã Cuôr Đăng về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Cuôr Đăng khóa XII, nhiệm kỳ 2026-2030;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Ông Đỗ Xuân Phương và bà Võ Thị Kim Cúc;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 247/TTr-KT ngày 06/8/2026 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông Đỗ Xuân Phương và bà Võ Thị Kim Cúc, địa chỉ: xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 1.500,0m² thửa đất số 822, tờ bản đồ số 160 tại xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk từ đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất thương mại dịch vụ và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Vị trí, ranh giới khu đất xin chuyển mục đích được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 63/TL-UBND do UBND xã Cuôr Đăng lập ngày 27/7/2026 (phần ranh giới, diện tích chuyển mục đích, nằm trong chỉ giới quy hoạch đường giao thông).

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế:

- Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Thuế cơ sở 2 tỉnh Đắk Lắk để xác định nghĩa vụ tài chính đất đai, tính phí, lệ phí theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, người sử dụng đất thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích chuyển mục đích nêu trên theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Ông Đỗ Xuân Phương và bà Võ Thị Kim Cúc theo quy định; tham mưu UBND xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định;

- Thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc quản lý, sử dụng đất, nội dung liên quan miễn tiền thuê đất; xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định;

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh khu vực Cư M'gar - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các nội dung còn lại liên quan theo quy định.

2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Đắk Lắk:

- Xác định xác định nghĩa vụ tài chính đất đai theo quy định, khoản được trừ vào tiền thuê đất theo quy định nếu có;

- Thông báo, hướng dẫn cho Ông Đỗ Xuân Phương và bà Võ Thị Kim Cúc thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, các khoản phí, lệ phí nếu có theo quy định của pháp luật;

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã theo quy định;

- Theo dõi trường hợp miễn tiền tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) và thực hiện các nội dung liên quan theo quy định và theo chức năng, nhiệm vụ.

3. Phòng giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIV thu các nghĩa vụ tài chính về đất đai (tiền thuê đất, phí, lệ phí...) theo quy định.

4. Chi nhánh Khu vực Cư M'gar-Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, thực hiện các nội dung còn lại theo quy định.

5. Trung tâm hành chính công xã Cuôr Đăng có trách nhiệm hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện các thủ tục còn lại, thu phí, lệ phí (nếu có) và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho

người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.

6. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1: Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được chuyển mục đích sử dụng đất; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật đất đai, pháp luật còn lại liên quan khi sử dụng đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo thông báo của cơ quan thuế; thực hiện đầy đủ các nội dung đã cam kết theo hồ sơ chuyển mục đích và biên bản kiểm tra thực địa giữa các bên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Đắk Lắk; Trưởng phòng giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Giám đốc Chi nhánh Khu vực Cư M'gar - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk; người sử dụng đất có tên tại Điều 1 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Cuôr Đăng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của xã Cuôr Đăng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy xã (Thay B/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu : VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Phước