

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CUỜ ĐĂNG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật số 67/2020/QH14 ngày 13/11/2020 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính; Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính; Điều 57, Điều 59, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 83 và Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 18/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Công văn số 212/STP-NV5 ngày 30/7/2025 của Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk về việc xác định thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch UBND cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành bảng giá và quy định bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc kéo dài thời hạn áp dụng các Quyết định về Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 212/STP-NV5 ngày 30/7/2025 của Sở Tư pháp tỉnh



Đắc Lắc về việc xác định thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch UBND cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Đắc Lắc;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 05/BB-VPHC lập ngày 11/11/2025;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của UBND xã Cuôr Đăng về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Cuôr Đăng khóa I, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Cuôr Đăng về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 249/TTr-KT ngày 30/12/2025 của phòng Kinh tế về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Bùi Văn Tuyên

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 28/6/1990 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Kinh doanh

Chỗ ở hiện tại: Số 61, Cao Thắng, Phường Tân An, tỉnh Đắc Lắc

Số CCCD: 034090017574, ngày cấp: 18/07/2025; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép; cụ thể: Ông Bùi Văn Tuyên tự ý chuyển 996m² thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 84 tại xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắc Lắc từ đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp (không phải đất ở), hiện trạng trên diện tích 996m² nêu trên đã xây dựng kho thu mua nông sản; vị trí đất vi phạm thuộc một phần thửa đất số 137, tờ bản đồ số 84 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 765768 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar cấp ngày 26/07/2024.

3. Quy định tại: Điểm b, Khoản 1, Điều 10, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền với mức hình phạt là: 7.500.000 (Bằng chữ: Bảy triệu năm trăm nghìn đồng chẵn)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm; Cụ thể: Buộc ông Bùi Văn Tuyên phải tự thực hiện khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Buộc ông Bùi Văn Tuyên nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là 69.962.227 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi chín triệu chín trăm sáu mươi hai nghìn hai trăm hai mươi bảy đồng).

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 45 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: Ông Bùi Văn Tuyên có trách nhiệm thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra theo đúng quy định pháp luật, nội dung, thời gian nêu trên; Báo cáo kết quả thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả nêu trên gửi về UBND xã Cuôr Đăng trước ngày 15/02/2026 để xem xét, xử lý theo quy định.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này tự chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Bùi Văn Tuyên là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Bùi Văn Tuyên phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Bùi Văn Tuyên không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Bùi Văn Tuyên phải nộp tiền phạt theo Điểm a, Khoản 6, Điều 1, số tiền theo Điểm c, Khoản 6, Điều 1 Quyết định này tại Phòng giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIV hoặc nộp tiền phạt vào Tài khoản Ngân sách Nhà nước số 7111.4.1136941, Chương 830, Tiểu mục 4278 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (Ngân hàng được Kho bạc Nhà nước ủy nhiệm thu tiền phạt) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này

Hoặc ông Bùi Văn Tuyên nộp tiền phạt tại chỗ cho người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại khoản 2, Điều 78 Luật xử lý vi phạm hành chính.



b) Ông Bùi Văn Tuyên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIV, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Trưởng Phòng Kinh tế xã Cuôr Đăng chủ trì tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Trưởng Công an xã Cuôr Đăng, Buôn trưởng Buôn Kroa B để phối hợp thực hiện ./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo VP 03HĐND, UBND xã;
- Lưu: VT-TH (HSXP).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Phước