

Số: /QĐ-CCXP

Cuờ ĐĂNG, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CUỜ ĐĂNG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật số 67/2020/QH14 ngày 13/11/2020 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính; Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính (Điều 28, Điều 70, Điều 85, Điều 86, Điều 87, ...);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 296/2025/NĐ-CP ngày 16/11/2025 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Để bảo đảm thi hành Quyết định số 794/QĐ-XPHC ngày 08/5/2026 của UBND xã Cuờ ĐĂNG về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; khắc phục triệt để hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 153 /TTr-KT ngày 09/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 794/QĐ-XPHC ngày 08/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Cuờ ĐĂNG về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Trần Thanh Tâm

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 19/03/1985

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm nông

Chỗ ở hiện tại: Ấp Thủy Tây, xã Ngũ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp

Số CCCD: 08218501238, ngày cấp: 28/02/2025; nơi cấp: Bộ Công An;

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại: Điểm c, Khoản 1, Điều 10, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép; cụ thể: Ông Trần Thanh Tâm tự ý chuyển 2.560 m² thuộc thửa đất số 523, tờ bản đồ số 68 tại xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (không phải đất ở), hiện trạng trên diện tích 2.560 m² nêu trên đã xây dựng Nhà kho; vị trí đất vi phạm thuộc một phần thửa đất số 523, tờ bản đồ số 68 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 265062 do UBND huyện Cư M'gar, cấp ngày 04/10/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cư M'gar (nay là Chi nhánh khu vực Cư M'gar- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk) đăng ký biến động ngày 17/11/2025.

4. Biện pháp: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm *(tháo dỡ, di chuyển các công trình vi phạm ra khỏi khu đất theo quy định, biện pháp khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm)*. Biện pháp, nhiệm vụ cụ thể theo Phương án cưỡng chế được phê duyệt, quy định pháp luật.

Thời gian thực hiện: 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

5. Ông Trần Thanh Tâm có tên tại điều này phải hoàn trả kinh phí cho cơ quan, đơn vị đã thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định khoản 5 Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính, quy định của pháp luật liên quan.

6. Địa điểm thực hiện: Tại khu đất vi phạm, thuộc thửa đất số 523, tờ bản đồ số 68 tại xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk.

7. Cơ quan, tổ chức phối hợp: Phòng Kinh tế xã, Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Văn hoá - Xã hội xã, Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã; Công an xã Cuôr Đăng; Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam xã Cuôr Đăng và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp, thực hiện trong việc tổ chức thi hành Quyết định cưỡng chế này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Thanh Tâm là cá nhân bị cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Trần Thanh Tâm bị áp dụng biện pháp cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả có tên tại Điều 1 Quyết định này phải thực hiện Quyết định này và phải chịu mọi chi phí về việc tổ chức thực hiện cưỡng chế.

b) Ông Trần Thanh Tâm có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Kinh tế:

- Gửi, trao Quyết định này cho Ông Trần Thanh Tâm để biết, thực hiện; chủ trì, phối hợp với các Phòng, đơn vị liên quan xây dựng Phương án cưỡng chế, Kế hoạch cưỡng chế trình UBND xã xem xét phê duyệt để triển khai thực hiện;

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan để tổ chức thực hiện cưỡng chế và báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch UBND xã.

3. Gửi cho Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Văn hoá - Xã hội xã, Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã, Công an xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, chủ động nghiên cứu thực hiện các nhiệm vụ liên quan theo quy định; phối hợp Phòng Kinh tế tổ chức thực hiện đảm bảo theo quy định.

4. Gửi cho UBND xã Ngũ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp (nơi ông Trần Thanh Tâm thường trú, sinh sống) biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (thay B/c);
- TT Đảng ủy xã (B/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: XD, NN&MT;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Hoàng Viết Cát

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Trần Thanh Tâm là cá nhân vi phạm vào hồigiờ....phút, ngày/.../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

Trần Thanh Tâm