

Số: /QĐ-XPHC

Cuờ Đăng, ngày tháng 05 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CUỜ ĐĂNG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật số 67/2020/QH14 ngày 13/11/2020 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính; Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính; Điều 57, Điều 59, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 83 và Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 18/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 19/2025/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 212/STP-NV5 ngày 30/7/2025 của Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk về việc xác định thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch UBND cấp xã;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 08/BB-VPHC lập ngày 04/05/2026;

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của UBND xã Cuôr Đăng về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Cuôr Đăng, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND xã Cuôr Đăng về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 101/TTr-KT ngày 05/5/2026 của phòng Kinh ế về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Vũ Ngọc Thành

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 23/10/1991

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nhân viên ngân hàng

Chỗ ở hiện tại: 177a Ngô Quyền, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

Số CCCD: 066091017631, ngày cấp: 15/08/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép; cụ thể: Ông Vũ Ngọc Thành tự ý chuyển 690 m² thuộc thửa đất số 53, 54, 55, tờ bản đồ số 20 tại xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (không phải đất ở), hiện trạng trên diện tích 690 m² nêu trên đã xây dựng Nhà kho; vị trí đất vi phạm thuộc một phần thửa đất số 53, 54, 55, tờ bản đồ số 20 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 416303, CU 416305, CU 416311 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 24/06/2021, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cư M'gar (nay là Chi nhánh khu vực Cư M'gar- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk) đăng ký biến động ngày 12/4/2022 (không bao gồm phần ranh giới, diện tích đất ở tại nông thôn đã được cấp).

3. Quy định tại: Điểm b, Khoản 1, Điều 10, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền với mức hình phạt là: 7.500.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy triệu năm trăm nghìn đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc Ông Vũ Ngọc Thành phải tự thực hiện khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Buộc Ông Vũ Ngọc Thành nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là 863.240 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi ba ngàn hai trăm bốn mươi đồng*).

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: Ông Vũ Ngọc Thành có trách nhiệm thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra theo đúng quy định pháp luật, nội dung, thời gian nêu trên; Báo cáo kết quả thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả nêu trên gửi về UBND xã Cuôr Đăng trước ngày 16/5/2025 để xem xét, xử lý theo quy định.

Sau thời gian thực hiện khắc phục hậu quả nêu trên, trường hợp Ông Vũ Ngọc Thành không chấp hành đầy đủ các biện pháp khắc phục hậu quả thì UBND xã Cuôr Đăng sẽ thực hiện cưỡng chế theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả, cưỡng chế (nếu có) do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này tự chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Ông Vũ Ngọc Thành là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Vũ Ngọc Thành nghiêm chỉnh chấp hành nghiêm Quyết định xử phạt này; không tái phạm, tiếp tục vi phạm. Nếu quá thời hạn nêu trên mà Ông Vũ Ngọc Thành không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

b) Ông Vũ Ngọc Thành phải nộp tiền theo Điểm a, Điểm c, Khoản 6, Điều 1 của Quyết định này tại Phòng giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIV hoặc nộp tiền phạt vào Tài khoản Ngân sách Nhà nước số 7111.4.1136941, Chương 830, Tiểu mục 4278 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (*Ngân hàng được Kho bạc Nhà nước ủy nhiệm thu tiền phạt*) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Hoặc Ông Vũ Ngọc Thành nộp tiền phạt tại chỗ cho người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại khoản 2, Điều 78 Luật xử lý vi phạm hành chính.

c) Ông Vũ Ngọc Thành có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIV, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Trưởng Phòng Kinh tế xã Cuôr Đăng chủ trì tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Lập danh sách, nội dung thông tin vi phạm và khắc phục vi phạm nêu trên gửi về UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Lắk và các đơn vị còn lại (nếu có) để công khai, xem xét xử lý các nội dung liên quan theo quy định;

- Theo dõi, đôn đốc Ông Vũ Ngọc Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan (nếu có) thực hiện đúng quy định, đầy đủ các nội dung, thời gian tại Quyết định này;

- Tham mưu UBND xã xây dựng Phương án cưỡng chế và các thủ tục còn lại liên quan cưỡng chế theo quy định để kịp thời tổ chức cưỡng chế, xử lý dứt điểm vi phạm hành chính trong trường hợp cá nhân vi phạm không chấp hành các nội dung tại Quyết định này.

4. Gửi cho Trưởng Công an xã Cuôr Đăng, Trưởng Buôn Kô H'neh theo dõi, giám sát việc thực hiện các nội dung tại Quyết định này, tổng hợp báo cáo UBND xã xem xét, xử lý các nội dung liên quan theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp &MT;
- CT, các PCT UBND xã;
- Chánh VP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT (HSXP).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Phước

Quyết định đã giao trực tiếp cho Ông Vũ Ngọc Thành bị xử phạt vào hồi....
giờ.... phút, ngày..../..../2026

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Vũ Ngọc Thành