

THÔNG BÁO

**Về việc dừng hoạt động sản xuất, kinh doanh
tại thửa đất số 60, 296, 298 tờ bản đồ số 76, 19 tại xã Cuơ Đăg**

Ngày 11 tháng 09 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cuơ Đăg đã ban hành Quyết định số 464/QĐ-XPHC xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai đối với ông Mai Thanh Bình, địa chỉ tại thôn An Phú, xã Cuơ Đăg, tỉnh Đắk Lắk về hành vi tự ý chuyển 541,9m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*không phải đất ở*), hiện trạng đã xây dựng công trình kho kinh doanh tại một phần các thửa đất số 60, 296, 298 tờ bản đồ số 76, 19 tại xã Cuơ Đăg, tỉnh Đắk Lắk. Theo đó, buộc ông Mai Thanh Bình thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận Quyết định. Tuy nhiên, ông Mai Thanh Bình không tự thực hiện khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã đã ban hành Thông báo số 129/TB-UBND ngày 29 tháng 05 năm 2026 và Thông báo số 136/TB-UBND ngày 01 tháng 06 năm 2026 để đôn đốc ông Mai Thanh Bình thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính nêu trên, hoàn thành trước ngày 07 tháng 06 năm 2026.

Đến nay, qua kiểm tra thực tế tại các thửa đất số 60, 296, 298 tờ bản đồ số 76, 19 tại xã Cuơ Đăg, tỉnh Đắk Lắk, ông Mai Thanh Bình chưa khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm; hồ sơ, thủ tục pháp lý về đất đai, xây dựng và các điều kiện liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh tại các thửa đất nêu trên chưa bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Cuơ Đăg yêu cầu ông Mai Thanh Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan dừng ngay mọi hoạt động sản xuất, kinh doanh; chấm dứt việc sử dụng, cho thuê, cho mượn đất và công trình xây dựng trên đất tại các thửa đất số 60, 296, 298 tờ bản đồ số 76, 19 tại xã Cuơ Đăg, tỉnh Đắk Lắk để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh khi chưa bảo đảm các điều kiện theo quy định của pháp luật; đồng thời nghiêm túc thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 464/QĐ-XPHC ngày 11 tháng 09 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cuơ Đăg. Trường hợp ông Mai Thanh Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan không chấp hành Thông báo này, Ủy ban nhân dân xã sẽ xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.

- Giao Phòng Kinh tế

+ Gửi Thông báo này đến ông Mai Thanh Bình và các tổ chức, cá nhân có

liên quan để biết thực hiện theo quy định.

+ Chủ trì, phối hợp với Công an xã, Ban tự quản thôn An Phú theo dõi, đơn đốc ông Mai Thanh Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện đúng quy định, đầy đủ các nội dung tại Thông báo này. Trường hợp ông Mai Thanh Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan không chấp hành các nội dung tại Thông báo này, kịp thời báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân xã xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao Công an xã

+ Bố trí lực lượng, tăng cường công tác tuần tra nắm bắt địa bàn, giám sát việc thực hiện các nội dung trong Thông báo này. Kịp thời phát hiện và triển khai thực hiện áp dụng các biện pháp ngăn chặn, xử lý các hành vi vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

+ Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân xã các biện pháp cần thiết để ngăn chặn triệt để các hành vi vi phạm; xem xét, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật trong trường hợp ông Mai Thanh Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan không chấp hành các quy định, nội dung tại Thông báo này hoặc tiếp tục có hành vi vi phạm.

Nhận được Thông báo này, đề nghị các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/cáo);
- TT Đảng ủy (b/cáo);
- Các Phòng chuyên môn;
- Công an xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã (đăng trên Trang thông tin điện tử của xã);
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Ông Mai Thanh Bình (địa chỉ: Thôn An Phú, xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Phước